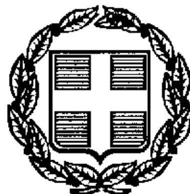




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 15**

20 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίου σε χώρο εκπαίδευσης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α'228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137,), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την 142/1995 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μυτιλήνης.

6. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1./29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996).

7. Την από 26.1.1996 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την 51/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 498/1996 γνωμοδότηση του Σ.τ.Ε. με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται θέση και διάταξη κτιρίου νηπιαγωγείου στον χαρακτηρισμένο με το από 5.12.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 869) χώρο εκπαίδευσης (Γ. 616) του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 12.11.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 731), όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89873/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορισμός θέσης κτιρίου
του 2ου Νηπιαγωγείου
στην περιοχή ΚΑΜΑΡΕΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14637 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης περιοχή Καβούρι στην οδό Ηλίου αρ. 25 στο Ο.Τ. 6.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την από 29.4.96 (αρ. πρωτ. 14637) αίτηση της Υακίνθης Ι. Φιξ κυρίας και δικαιούχου της Μ.Σ. Δ. για τις επιφάνειες των ονομ. τίτλων δικαιώματος Μ.Σ.Δ. με αρ. 10133, 10135, 10137, 10138 και 10144.

4. Τις με αρ. πρ. 14636/29.4.96, 38903/27.9.95 και 100893/21.12.92 αιτήσεις των:

1) Αγάπης συζ. Μηνά Εφραίμογλου το γένος Θωμά και Αφροδ. Λαναρά.

2) Αθηνάς θυγ. Θ. Λαναρά.

3) Σπύρου Ιωαν. Καπράλου και

4) Αλεξίας συζ. Δημ. Μαδούρου το γένος Ιωάννου και Αθηνάς Καπράλου συγκυρίων του ωφελουμένου ακινήτου και συνδικαιούχων της Μ.Σ.Δ.

5. Τη με αρ. πρωτ. 100692/15.12.92 αίτηση της Δροσούλας Έλλιοτ κυρίας και δικαιούχου της Μ.Σ.Δ. για τις επιφάνειες των ονομ. τίτλων δικαιώματος Μ.Σ.Δ. με αρ. 3415, 3418, 3425 και 4743 (δια του πληρεξουσίου της Διον. Δανάλη με το υπ' αρ. 3737/92 πληρεξούσιο της συμ/φου Αθηνών Όλγας Βερβιτσιώτη - Πυλιανού).

6. Την 558/25/18.7.96 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το Α: από 23.12.91 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 42Δ'/17.1.92 από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς επί του οποίου υπάρχει κτίσμα διατηρητέο - στις οδούς Τατοΐου 56, Στροφυλίου και Εμ. Μπενάκη. Για το ακίνητο αυτό έχουν εκδοθεί οι με αρ. 3415, 3418, 3425 και 4743 για επιφάνειες (120), (90), (45) και (28) αντίστοιχα όλες από ορόφους υπέρ της Δροσούλας Έλλιοτ κυρίας του βαρυνομένου αυτού ακινήτου και δικαιούχου της Μ.Σ.Δ. για τις επιφάνειες των τίτλων αυτών.

Β. Τη με αρ. 40597/9.1.96 απόφαση του ΥΠ.ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 62Δ'/1996) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στην Αθήνα στις οδούς Χαλκίδος - Γέφυρα Ποδονύφτη - Τίρυνθος και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως πολεοδομικώς ενδιαφέρον. Για το ακίνητο αυτό έχουν εκδοθεί οι με αρ. 10133, 10135, 10137, 10138 και 10144 και για επιφάνειες τ.μ. (40), (26,80), (150), (150) και (50) αντίστοιχα οι δύο πρώτοι τίτλοι είναι από ισόγειο και οι τρεις υπόλοιποι από ορόφους υπέρ της Υακίνθης Φιξ του Ιωάννη κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μ.Σ.Δ. για τις επιφάνειες των τίτλων αυτών, σε ωφελούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης Αττικής, στην οδό Ηλίου αρ. 25, Ο.Τ. 6, περιοχή «Καβούρι».

2.1 Τα ειδικότερα στοιχεία του Α βαρυνομένου ακινήτου είναι:

α. Θέση ακινήτου: Τατοΐου 56, Στροφυλίου και Εμμ. Μπενάκη στην Κηφισιά.

β. Επιφάνεια οικοπέδου: 4632,46 τ.μ.

γ. Σ.Δ.: 0,486

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40%.

ε. Αξία ανά τμ γης 46.539,36 και συντελεστής εμπορικότητος 1.00 κατά τις διατάξεις της παρ. 7 άρθρ. 21 Ν. 2300/95.

2.2 Τα ειδικότερα στοιχεία του (Β) βαρυνομένου ακινήτου είναι:

α. Θέση ακινήτου: Χαλκίδος - Γέφυρα Ποδονίφτη και Τίρυνθος στην Αθήνα.

β. Επιφάνεια οικοπέδου: 8593,93 τμ.

γ. Σ.Δ. 2,00.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%

ε. Αξία ανά τμ γης 55.200 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητος: 1 κατά τις διατάξεις της παρ. 7 του αρθ. 21 του Ν. 2300/95.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου που βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το πολεοδομ. γραφείο του Δήμου Βουλιαγμένης στις 7.6.95 α. Θέση ωφελουμένου ακινήτου: Ηλίου αρ. 25 στο Ο.Τ. 6 στο «Καβούρι» Βουλιαγμένης, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα.

β. Επιφάνεια οικοπέδου: 1707,40 τ.μ.

γ. Σ.Δ.: 0,4

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 30%.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50μ. + 1,50μ. η στέγη.

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 682,96 τ.μ. που έχει κατανεμηθεί στα Ι και ΙΙ κτίρια από 341,48 τ.μ. σε κάθε ένα κτίριο.

ζ. Απόσταση (Δ): 3,90μ.

η. Χρήση: κατοικία.

θ. Αξία ανά τ.μ. γης δρχ.: 50405 και συντελεστής εμπορικότητας 1,00 σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/95.

ι. Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 σύμφωνα με το από 7.6.95 θεωρημένο τοπογραφικό από το Πολεοδ. Γραφείο Δήμου Βουλιαγμένης.

ια. Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο υφίσταται δικαίωμα ύψους και δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση υπέρ των Α: 1 Αγάπης συζ. Μηνά Εφραίμογλου το γένος Θωμά και Αφροδίτης Λαναρά 2. Χριστίνας θυγ. Μηνά και Αγάπης Εφραίμογλου 3. Μυρτώς θυγ. Μηνά και Αγάπης Εφραίμογλου, 4. Ναταλίας θυγ. Μηνά και της Αγάπης δυνάμει του με αριθμό 11810/30.6.1995 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Σωτ. Κλικί-

ζου και Β. 1. Αθηνάς θυγ. Θωμά και Αφροδίτης Λαναρά, 2. Αλεξίας θυγ. Ιωάννου και Αθηνάς δυνάμει του με αρ. 454/13.11.1990 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Κων/νου Κονταρίνη.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 336,98 τ.μ. τα οποία θα κατανεμηθούν ως εξής:

α. από 1,7 τ.μ. σε κάθε ένα από τα κτίρια Ι και ΙΙ και στη στάθμη των 14,50μ. αυτών.

β. από 103,16 τ.μ. σε κάθε ένα από τα κτίρια Ι και ΙΙ και στη στάθμη των 17,50μ. αυτών.

γ. από 63,63 τ.μ. σε κάθε ένα από τα κτίρια Ι και ΙΙ και στη στάθμη των 20,50 μ. αυτών και αντιστοιχεί σε 699,80 τ.μ. ορόφων δηλ. 283 τ.μ. από το περιγραφόμενο στην παρ. 2 (Α) βαρυνόμενο ακίνητο και 416,80 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παρ. 2 (Β) βαρυνόμενο ακίνητο:

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Στην οδό Ηλίου αρ. 25 στο Δήμο Βουλιαγμένης περιοχή Καβούρι Ο.Τ. 6.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 1707,40 τ.μ.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 35% (έγκριση ΕΠΑΕ με το υπ' αρ. 44/9.12.93 πρακτικά).

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50+150 στέγη (κλιμακωτά)

στ. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 1019,94 τ.μ. εκ των οποίων 682,96 τ.μ. σύμφωνα με τον συντελεστή του οικοπέδου και 336,98 τ.μ. με μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ζ. Τηρούμενες αποστάσεις (Δ): 3,90μ.

η. Χρήση: Κατοικία.

θ. Θέσεις στάθμευσης: απαιτούνται 10 και θα κατασκευασθούν 17 στο Β' υπόγειο.

ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ...../1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια Περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Βουλιαγμένης σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης Αττικής.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι πιο κάτω 9 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό τους λόγω πραγματοποίησης όλων των επιφανειών στο ως άνω ωφελούμενο ήτοι ακυρώνονται οι τίτλοι με αρ. 3415, 3418, 3425, 4743 και 10133, 10135, 10137, 10138, 10144.

Άρθρο 3

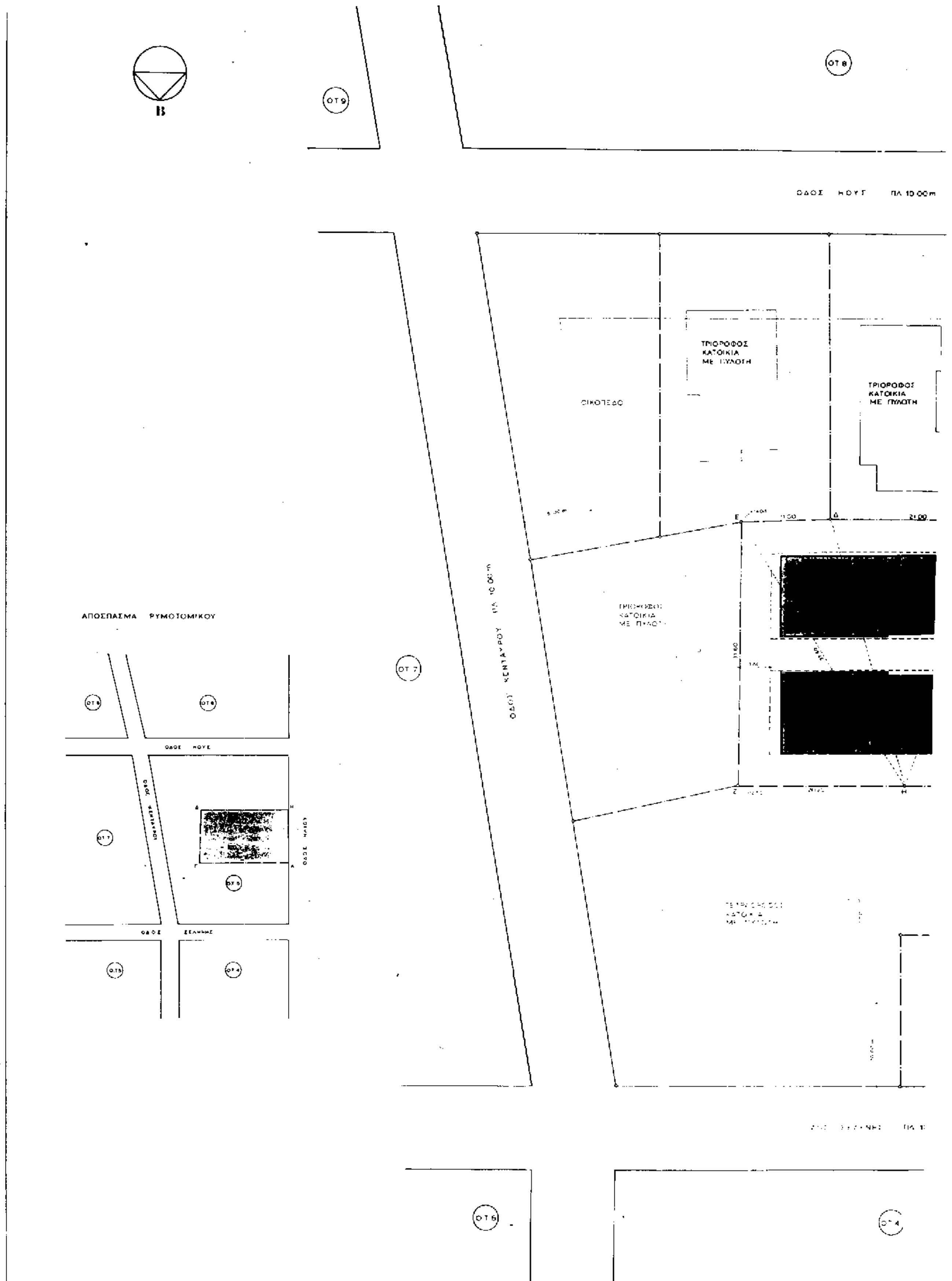
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

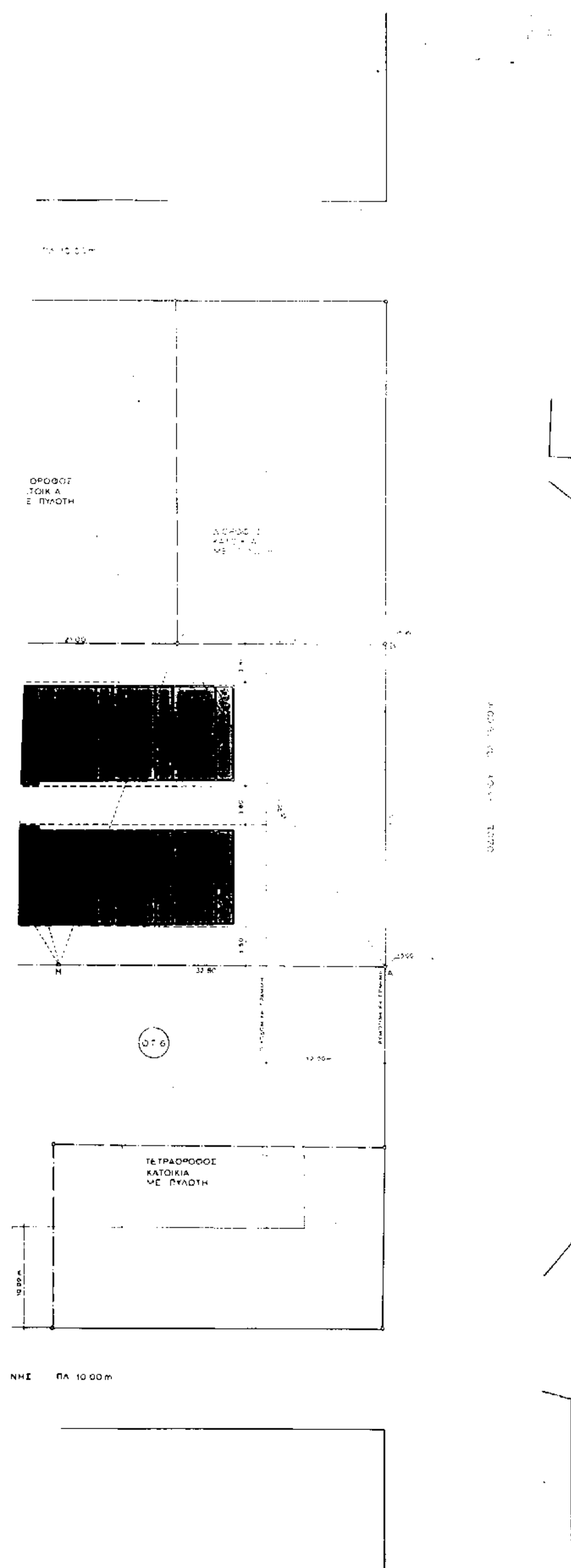
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Β
ΟΤ 9
ΟΤ 8
ΟΔΟΣ ΗΟΥΣ ΠΛ 10.00m
ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΑΥΡΟΥ ΠΛ 10.00m
ΟΤ 7
ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΑΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΕΛΗΝΗΣ
ΟΤ 5
ΟΤ 4



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒΓΔ	√45.50x7.30x24.60x13.60	333.09
ΕΖΗΔ	ΕΖΗΔ	...
ΗΓΔΗ	√44.60x11.30x23.80x9.70	341.06
ΕΔΗΕ	√41.00x30.00x7.50x3.50	175.89
ΗΒΖΗ	√44.65x24.05x7.75x13.05	315.69
		1707.40 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 28-2-69 ΦΕΚ 59 Δ-69
ΤΡΟΠ. ΔΙΑΤ. 17-12-70 ΦΕΚ 300 Δ/70
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΠΡΟ 23-3-69
Ε: 200m2 Ε: 400.00 m2
Π: 10.00 m Π: 12.00 m
ΚΑΛΥΨΗ: 35%
Σ.Δ. 0.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 m + 1.50 m ΣΤΕΓΗ ... PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΧΩΡΑΣ ΚΟΝΤΑΝ ... ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΕΓΙΝΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ Τ.Ε. 540/68 & 2597/61
ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΧΟΥΝ ... ΧΑΛΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΑΓ. ΚΑΝΑΡΑ ΑΘ. ΚΑΓΚΑΛΟΣ ΣΠ. ΜΑΔΟΥΡΟΥ ΑΛ. ΔΗΛΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ... ΠΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

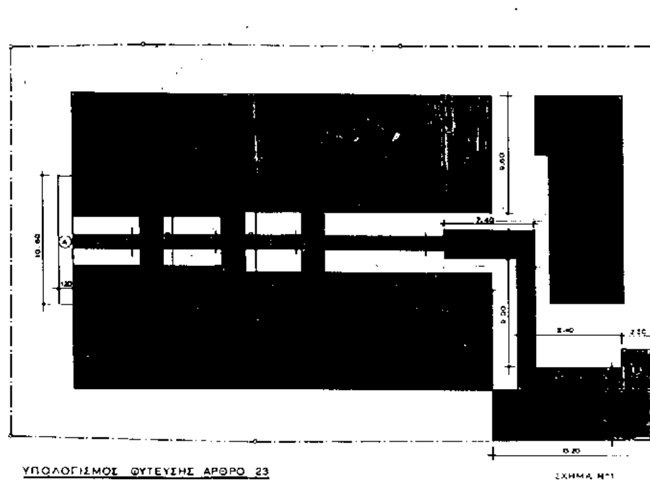
ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2300 Τ.Α./95 ΑΡΘΡΟ 4
ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

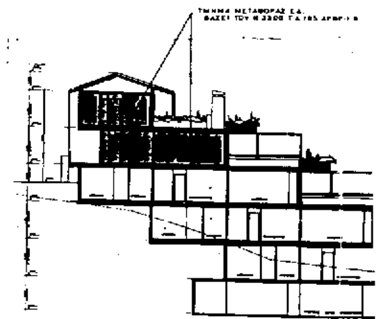
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΗΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 1707.40 m2 ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ... ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΖΩΝΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΔΕΝ ΕΜΠΕΡΙΕΧΕΙ ΡΕΜΜΑ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 8 & 9 ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

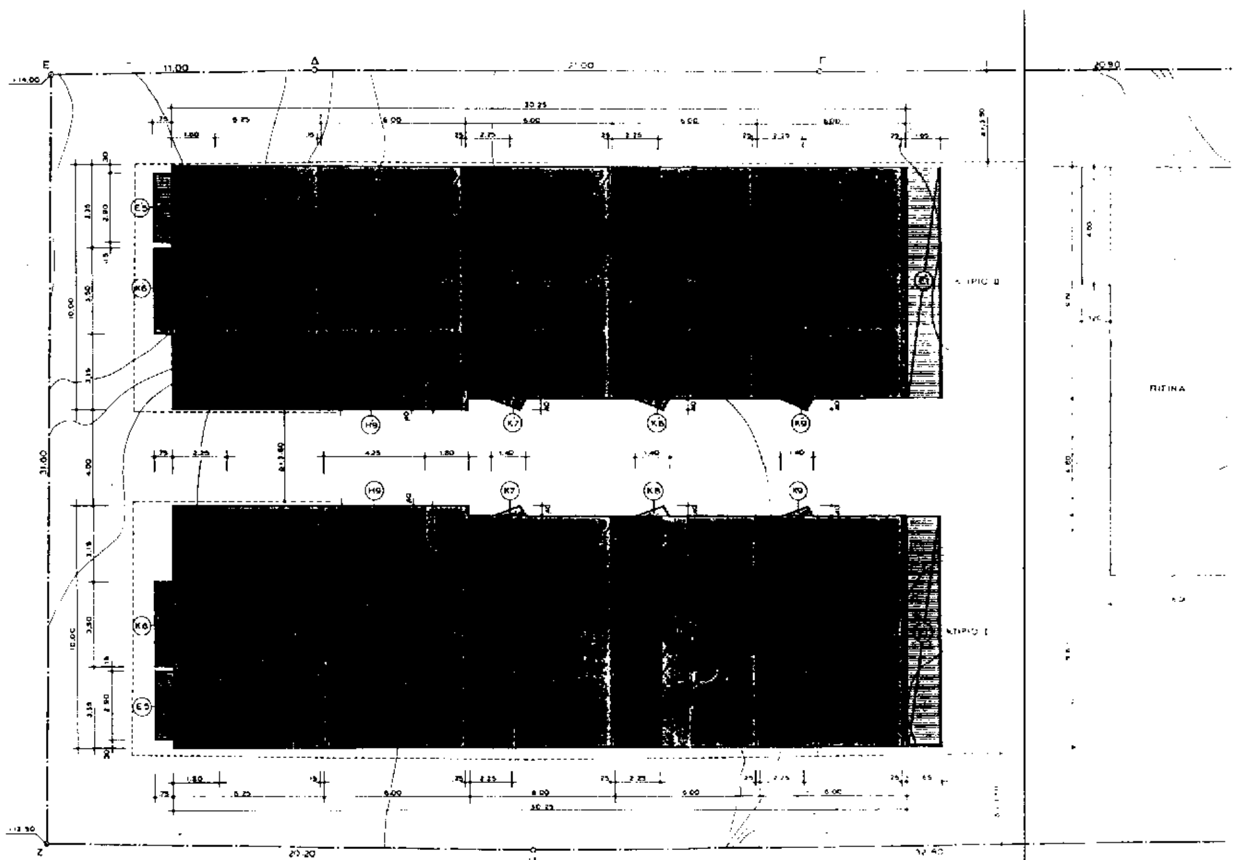
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Η. ΚΑΡΤΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΓΑΠΗ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ, ΑΘΗΝΑ ΚΑΝΑΡΑ, ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΓΚΑΛΟΣ, ΑΛΕΞΙΑ ΜΑΔΟΥΡΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥ Ο.Τ. 5 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ / ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ / ΕΤΟΣ: 1994 / ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΜΕΛΕΤΗ / ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 01
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	





ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΑΡΘΡΟ 23

Α = 1.20 x 10.60 = 12.72	Κ = 1.50 x 9.00 = 13.50
Β = 1.20 x 5.60 = 6.72	Λ = 2.00 x 8.40 = 16.80
Γ = 1.80 x 4.00 = 7.20	Μ = 4.00 x 13.20 = 52.80
Δ = 1.20 x 4.80 = 5.76	Ν = 3.40 x 2.80 = 9.52
Ε = 1.80 x 4.80 = 8.64	Ξ = 4.00 x 9.60 = 38.40
Ζ = 1.20 x 4.80 = 5.76	Ξ1 = 4.00 x 9.60 = 38.40
Η = 1.80 x 4.80 = 8.64	ΚΙ = ... = 295.30
Θ = 1.20 x 9.60 = 11.52	ΚΙ' = ... = 295.30
Ι = 2.40 x 7.40 = 17.76	Π = ... = 108.56
	951.30m



ΚΑΛΥΨΗ

Κ1 - Κ1' = 9.60 x 6.00 = 57.60
Κ2 - Κ2' = 9.60 x 6.00 = 57.60
Κ3 - Κ3' = 9.60 x 6.00 = 57.60
Κ4 - Κ4' = 10.00 x 6.00 = 60.00
Κ5 - Κ5' = 10.00 x 6.25 = 62.50
Κ6 - Κ6' = 3.50 x 0.75 = 2.63
Κ7 - Κ7' = 1.40 x 0.40/2 = 0.28
Κ8 - Κ8' = 1.40 x 0.40/2 = 0.28
Κ9 - Κ9' = 1.40 x 0.40/2 = 0.28
298.77m2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

Η1 - Η1' = 0.25 x 9.60 = 2.40
Η2 - Η2' = 0.25 x 9.60 = 2.40
Η3 - Η3' = 0.25 x 9.60 = 2.40
Η4 - Η4' = 0.25 x 8.20 = 2.05
Η5 - Η5' = 0.15 x 10.00 = 1.50
Η6 - Η6' = 1.80 x 3.35 = 6.03
Η7 - Η7' = 3.15 x 2.25 = 7.09
Η8 - Η8' = 4.25 x 1.60 = 6.80
Η9 - Η9' = 4.25 x 0.40 = 1.70
32.39m2

ΕΞΩΣΤΕΣ

Ε1 - Ε1' = 1.65 x 9.60 = 15.84
Ε2 - Ε2' = 2.25 x 9.60 = 21.60
Ε3 - Ε3' = 2.25 x 9.60 = 21.60
Ε4 - Ε4' = 2.25 x 9.60 = 21.60
Ε5 - Ε5' = 0.75 x 2.90 = 2.18
82.82m2

Α - Α' = 1.80 x 1.80 = 3.24 m2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Εοικ. = 1707.40m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ

ΚΑΛΥΨΗ

ΚΤΙΡΙΟ Ι ... = 298.77m2

ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ ... = 298.77m2

ΣΥΝΟΛΟ 298.77 + 298.77 = 597.54m2

ΑΡΑ 597.54 < 597.59

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΣΥΝΟΛΟ ... = 1019.34m2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΓΑΠΗ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ, ΑΘΗΝΑ ΛΑΝΑΡΑ, ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΓΡΑΛΗΣ, ΑΛΕΞΙΑ ΜΑΛΟΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΔΟΣ Η ΗΛΙΟΥ 016 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΤΟΣ	ΚΛΙΜΑΞ	ΜΕΛΕΤΗ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	1992	1:100		02	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: